Il "NUOVO" CREDITO di IMPOSTA per la RIQUALIFICAZIONE ALBERGHIERA

La Finanziaria 2017 ha confermato anche per il 2017 e il 2018 il credito d'imposta collegato alle spese sostenute per la riqualificazione e l'accessibilità delle strutture alberghiere (c.d. "bonus alberghi") a condizione che gli interventi abbiano anche le finalità di recupero del patrimonio edilizio, riqualificazione energetica / antisismica, acquisto di mobili ed elettrodomestici.

Merita evidenziare che: la misura del credito è stata aumentata dal 30% al 65% di quanto sostenuto; il credito d'imposta va ripartito in 2 (anziché 3) quote annuali di pari importo; l'agevolazione è stata estesa anche agli agriturismi.

Il credito in esame spetta con riferimento alle spese:

- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.
- Incremento dell'efficienza energetica. Tra tali interventi rientrano, ad esempio, l'installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, l'installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo, ecc.;
- L'eliminazione delle barriere architettoniche ex Legge n. 13/89 e DM n. 236/89, ad esempio, la sostituzione di finiture, gli interventi di natura edilizia quali il rifacimento di scale e ascensori, la realizzazione ex novo di impianti sanitari dedicati alle persone portatrici di handicap;
- "Ulteriori interventi", comprese quelle per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio d'impresa i beni oggetto degli investimenti prima dell'8° periodo d'imposta successivo.

Tale credito di imposto è alternativo e non cumulabile con altre agevolazioni di natura fiscale, ma è stato precisato che le strutture alberghiere che beneficiano del credito d'imposta in esame possono usufruire, per i medesimi investimenti, anche del c.d. maxi ammortamento (maggiorazione del 40% del costo di acquisizione dei beni strumentali nuovi).

Vi invitiamo a contattarci per qualsiasi chiarimento in merito.